**GÜLER EMLAK MÜŞAVİRLİĞİ ile MÜLK SAHİBİ ARASINDA YAPILAN YETKİ SÖZLEŞMESİ**

**1-TARAFLAR:**

Güler Emlak Müşavirliği - Firma Yetkilisi: Fikret GÖKDEMİR Sicil No:2272 - Adres: Yılmaz mahallesi Edirne Caddesi No:22/A Lüleburgaz / Kırklareli -- (sözleşme süresinde “Güler Emlak” olarak anılacaktır.)

Taşımaz Sahibi / Yetkilisi - Adı Soyadı ………………………………………………………………………..TC:……………………...

Adresi :………………………………………………………………………………………………………………………Tel No:…………………………..

(Bundan sonra “Satıcı” olarak anılacaktır.)

Taşınmazın İli:………………………………………..İlçesi:………………….………………Mahallesi:………………………………………..

Tapuda kaydı:-Ada no:………………Parsel no:…………………M2:………………Çinsi:………………………………………………..

Sözleşme süresi…………………………..….Başlangıç Tarihi………………………….Bitiş Tarihi…………………………………….

Taşınmaza Biçilen Satış Değeri:……………………………….(…………………………………………………………………………………)

**1-**Satıcı ile “Güler Emlak” Komisyonculuğu yukarıda belirtilen gayrimenkulün satışına aracılık edilmesi için aşağıdaki şekilde anlaşmışlardır.

**2-“**Güler Emlak” Komisyoncusu gayrimenkul ile ilgili olarak satış işlemi amacıyla masrafı kendine ait olmak üzere basın ve sair medyaya ilan vermek suretiyle tanıtım faaliyetlerinde bulunma hakkına sahiptir. Satıcı bununla ilgili herhangi bir ödeme yapmayacaktır, Satıcı “Güler Emlak” Komisyonculuğuna işbu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için gayrimenkulle daima giriş imkanı tanımayı kabul ve taahhüt eder.

**3-**İşbu sözleşme ile verilen özel yetki ile satıcı gayrimenkul ile ilgili olarak kendisine gelen tüm başvuruları “Güler Emlak” Komisyonculuğuna bildirmeyi ve böyle kişi ve kuruluşlarla işlemde bulunması halinde Güler Emlak Komisyonculuğuna aşağıda tanımlanan komisyonu ödemeyi taahhüt eder.

**4**- Satıcı Güler Emlak Müşavirliğine yasal neticelerinde kendileri sorumlu olmak üzere kaparo almaya kaparo bedelinin yeddi emin sıfatıyla Güler Emlak Müşavirliği ofisinin uhdesinde kalmasına onay verir.

**5-**Hizmet gerçekleştiğinde, mal sahibi (satıcı) yukarıda yazılı satış bedelinin %2”tutarında komisyonu “Güler Emlak” Müşavirliğine ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**6-**Taraflar, sözleşme bitiminde 15 gün öncesine kadar, sözleşmenin yenilenmeyeceğini yazılı olarak karşı tarafa ihbar etmedikleri takdirde, sözleşme aynı koşullarla yenilenmiş olur.

**7-**Gayrimenkulun, mal sahibince 3. Kişilere satılması durumunda, Emlak komisyoncusunun %4”komisyon ücreti işbu sözleşmede gösterilen bedel ile yeni bedel arasında hangisi yüksek ise onun üzerinden hesaplanır.

**8-**. Satıcı “Güler Emlak” Müşavirliğinin sözleşmedeki özel ve genel şartlar çerçevesinde bulup önerdiği alıcı adayına satışı yapmaktan imtina ederse: satış sözleşmesinin yapılması imkanını hazırlamakla görevini tamamlamış bulunan “Güler Emlak” Müşavirliğine yukarıda belirtilen satış bedelinin %4” oranında bir meblağı, “Tellaliye ücreti” olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder. “Güler Emlak” işbu sözleşmeden doğacak alacaklarının zamanında ödenmemesi halinde aylık %3” temerrüt faizi uygulanır.

**9-**Bu.2.nüshadan sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlığın giderilmesinde Lüleburgaz Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir, ……/……/……….

**GÜLER EMLAK / YETKİLİSİ SATICI / YETKİLİSİ**